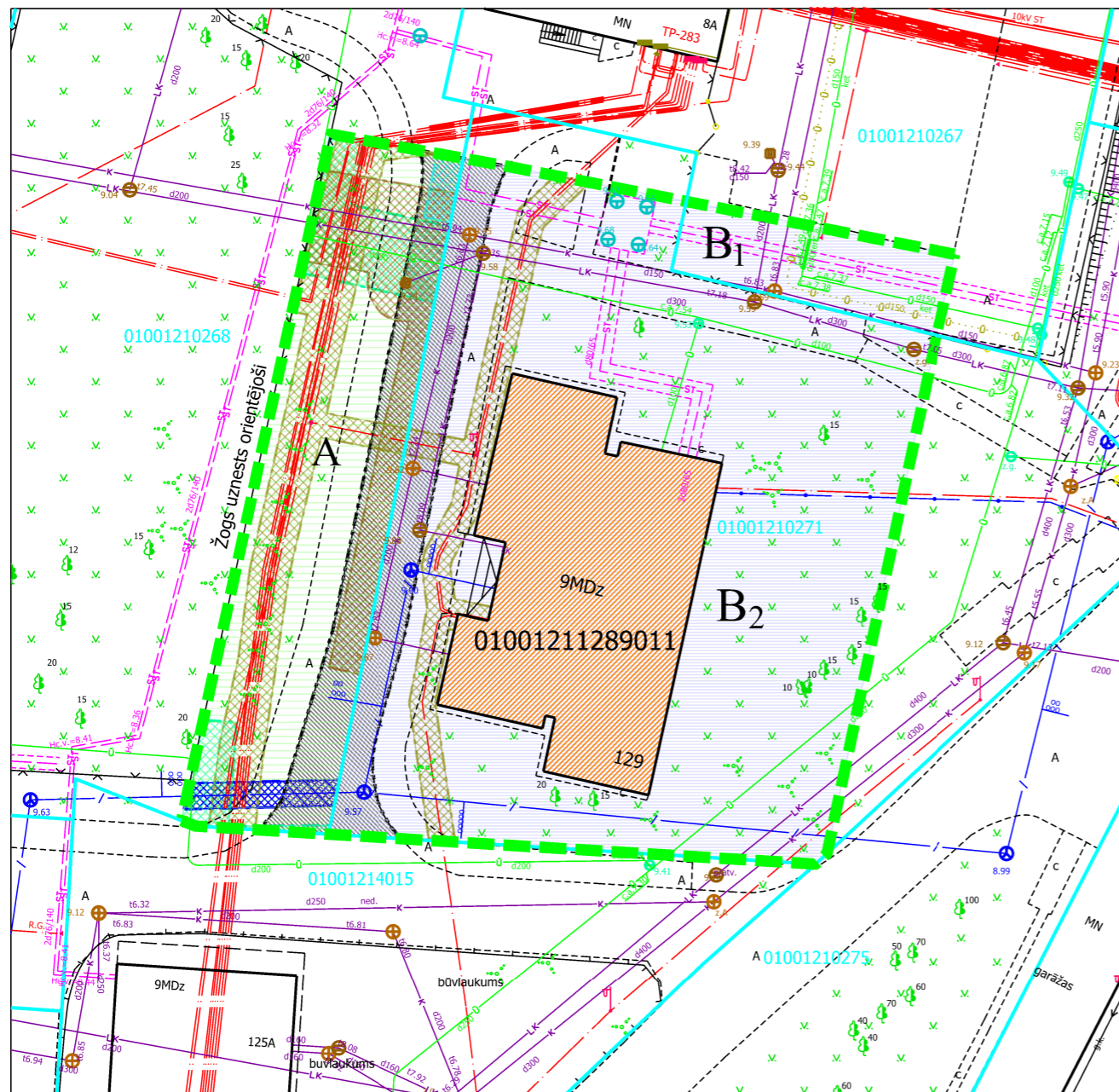


DZĪVOJAMAI MĀJAI LUBĀNAS IELĀ 129, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001210268 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 1999. gada Zemes pārvaldes saskaņojums.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2025).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargjosta ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
- Nemot vērā, ka dzīvojamā māja Lubānas ielā 129, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001210268 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001211289011 Ēkas kadastra apzīmējums  
Ielas sarkanā līnija

9 stāvu dzīvojamā māja Lubānas ielā 129, Rīgā (būves kad.apz. 01001211289011) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 621 0309 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.21150. Dzīvojamā māja sadalīta 63 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Lubānas ielā 129, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2555 kv.m. Apbūves intensitāte: 155% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 60% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001210268 daļa, platība ~ 593 kv.m., kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000530452 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības sadales, zemes vienības daļa nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lubānas ielā 129, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- B<sub>1</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lubānas ielā 129, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 126 kv.m.  
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001210267 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000529049. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B<sub>2</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lubānas ielā 129, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1836 kv.m.  
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001210271 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000529035. Īpašnieks - Juridiska persona.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjostas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjostas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjostas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjostas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas
- Ekspluatācijas aizsargjostas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	03.03.2025	Normunds Beinaričs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	26.02.2025	Ernests Saulītis

Lapa		Lapas	Mērogs
1		1	1:500
<b>Merko</b> Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
DZĪVOJAMAI MĀJAI LUBĀNAS IELĀ 129, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001210268 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Uldis Mežulis e-paraksts	03.03.2025.
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.			